



## 法院公告

**李基元：**

本院受理原告中国农业银行股份有限公司福州仓山支行与被告李基元金融借款合同纠纷一案，已审理终结。现依法向你公告送达(2023)闽0104民初8329号民事判决书，判决如下：一、李基元于本判决生效之日起十日内向中国农业银行股份有限公司福州仓山支行偿还借款本金310588.97元及利息（含罚息、复利）[以尚欠借款本金为基数，按《个人购房担保借款合同》约定的利率标准计算至实际还清款项之日止，但利息（含罚息、复利）总和不得超过年利率24%]；二、李基元于本判决生效之日起十日内向中国农业银行股份有限公司福州仓山支行支付律师费4232.5元；三、中国农业银行股份有限公司福州仓山支行有权在本判决第一项、第二项确定的债权范围内对李基元提供抵押的坐落于福州市连江县潘渡乡沿江大道1号贵安新天地贵盛苑1#楼804单元（抵押权预告登记权证号：连房预QR字第20136467号）房产折价或者拍卖、变卖后所得价款享有优先受偿权。自公告之日起30日内来本院领取民事判决书，逾期即视为送达。如不服本判决，可在公告期满后15日内，向本院递交上诉状及副本，上诉于福建省福州市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

特此公告。

[福建]福州市仓山区人民法院  
2023年10月23日

本公告刊登在2023年10月23日海峡网首页第二屏  
(本公告从“海峡网”下载，下载时间2026年06月13日)